COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
PROVINCIA DI SONDRIO

ORIGINALE **IMPEGNO N. _____**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 107 Reg. Delib.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA E RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA PER CONSEGNA IN USO DEL PIAZZALE ESTERNO DELLA STAZIONE DI SAN PIETRO BERBENNO LINEA COLICO-TIRANO.-

L'anno duemilaundici addì tredici del mese di novembre alle ore 16:30 nella sede Comunale.

Previa comunicazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale:

RISULTANO:

		Pres.	Ass.
BONGIOLATTI PIER LUIGI	SINDACO	si	
BRICALLI GIANNI	VICESINDACO	si	
SALA ORAZIO	ASSESSORE	si	
DEL DOSSO DONATO	ASSESSORE	si	
MANNI VALTER	ASSESSORE	si	

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Rina CERRI** con funzioni di assistenza giuridica in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti (art. 97 T.U. 267/2000).

Il **Dott. BONGIOLATTI Pier Luigi** nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza, constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la nota pervenuta al n. 6205 di Prot. del 06.11.2012 con cui RFI Rete Ferroviaria Italiana comunica la disponibilità alla sottoscrizione di una convenzione con il Comune di Berbenno di Valtellina per quanto riguarda la consegna in uso del piazzale esterno della stazione di San Pietro Berbenno , sulla linea Colico-Tirano;

DATO ATTO la presa in consegna per l'uso di tale piazzale contribuirà alla promozione del progetto denominato "Distretto culturale della Valtellina" promosso dalla Comunità Montana Valtellina di Sondrio che prevede, all'interno di un percorso per la valorizzazione del paesaggio dei terrazzamenti del versante retico, di un'area di sosta lungo il percorso, presso la stazione ferroviaria di San Pietro Berbenno;

VISTO lo schema di convenzione e ritenutolo meritevole di sottoscrizione;

RITENUTO di dover nominare il Geom. Reginetto Forenzi, responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Manutenzioni, per la sottoscrizione della convenzione in oggetto;

VISTO il parere favorevole rilasciato ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli:

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione fra il Comune di Berbenno di Valtellina e Rete Ferroviaria Italiana SpA per consegna in uso del piazzale esterno della stazione di San Pietro Berbenno linea Colico-Tirano che si allega alla presente deliberazione.

2. **DI AUTORIZZARE** il Geom. Reginetto Forenzi, responsabile del Servizio Opere Pubbliche e manutenzioni, alla sottoscrizione della convenzione in oggetto.

3. **DI TRASMETTERE** copia della presente a Rete Ferroviaria SpA.

ALL. ALLA DELIBERAZIONE DI GC 107/2012

CONVENZIONE

CON IL COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA PER LA CONSEGNA IN USO DEL PIAZZALE ESTERNO DELLA STAZIONE DI SAN PIETRO BERBENNO DELLA LINEA COLICO - TIRANO

Con la presente scrittura privata tra:

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A., con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa n° 1, iscritta al n. 7847/92 del Registro delle Imprese di Roma – R.E.A. 758300 (società per azioni con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 *sexies* del codice civile, tenuto conto del d.lgs. n. 188/2003 e relativa decretazione applicativa), codice fiscale 01585570581 e partita IVA 01008081000, di seguito più brevemente denominata "RFI", - per la quale interviene **FERSERVIZI S.p.A.**, con sede in Roma - Piazza della Croce Rossa n. 1, iscritta al n. 18/92 del Registro delle Imprese di Roma - R.E.A. 741956 (società per azioni con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.) codice fiscale e partita IVA 04207001001, nella sua qualità di mandataria con rappresentanza di RFI in virtù del contratto per Servizi Immobiliari N° 83/2005 e per essa, il Responsabile Sede Milano della Zona Nord- Ovest, nella persona dell'Ing. Giandomenico Cassano, nato a Lentini (SR) il 01/01/1952 giusti i poteri allo stesso conferiti con procura n. 76983/19007/16673 a rogito Notaio Castellini in Roma in data 07/05/2011.

e

il Comune di Berbenno di Valtellina con sede in piazza Municipio, 1 (SO), codice fiscale n° 00109690146 di seguito denominato anche "Comune", rappresentato nel presente atto dal ~~Sig.~~ GEOM. REGINETTO FORENZA nato a MORBEGNO il 19 05 1972 00\00\0000, in qualità di responsabile del Servizio Tecnico in forza del provvedimento sindacale n° 198 del 23.03.2010 nonchè in attuazione della delibera n..... della Giunta Comunale nella seduta del .. ..

PREMESSO:

- che il piazzale esterno della stazione di San Pietro Berbenno è di proprietà di RFI;
- che il Comune di Berbenno di Valtellina si è dichiarato disposto a prendere in consegna per l'uso il detto piazzale, anche per contribuire al progetto denominato "Distretto culturale della Valtellina" promosso dalla Comunità Montana Valtellina di Sondrio, che prevede la realizzazione, all'interno di un percorso per la valorizzazione del paesaggio dei

terrazzamenti del versante retico, di un'area di sosta lungo il percorso, presso la stazione ferroviaria di S. Pietro Berbenno;

- che RFI ha approvato il relativo progetto presentato dalla Comunità Montana Valtellina di Sondrio;

- che il Comune di Berbenno di Valtellina si impegna a provvedere, da ora in poi, a sua cura e spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria del medesimo piazzale e sue dipendenze;

- che RFI è disposto ad accogliere la domanda del Comune di Berbenno di Valtellina, subordinatamente all'osservanza di determinati patti e condizioni, dei quali si vuol far constare mediante regolare atto.

- che RFI con nota della Direzione Territoriale Produzione (DTP) di Milano n° ..... ha richiesto la stipulazione della presente convenzione.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

Ferservizi S.p.A. consegna in uso e non altrimenti al Comune di Berbenno di Valtellina, che accetta, il piazzale esterno della stazione di San Pietro Berbenno, come risulta indicato in tinta rosa nello stralcio di piano, che, sottoscritto dalle Parti, si allega alla presente Convenzione per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1).

Il detto piazzale di proprietà di RFI misura la superficie approssimativa di mq. 400 circa ed è individuato nella mappa catastale del Comune di Berbenno di Valtellina come parte del mappale n. 799 del Foglio 39.

ARTICOLO 3

Il piazzale, di cui al precedente articolo, viene consegnato ed accettato come sta e giace con tutte le servitù attive e passive, pubbliche e private, apparenti e non apparenti, che gravano su di esso, senza alcuna responsabilità ed obblighi di rilievi da parte di RFI, riguardo ad eventuali pretese di terzi.

ARTICOLO 4

Il Comune è tenuto a custodire e conservare la cosa con diligenza del buon padre di famiglia e non può servirsene che per l'uso determinato dal contratto.

Il Comune provvederà a sue totali cure, spese e responsabilità alla accurata manutenzione, ordinaria e straordinaria, del piazzale, compreso lo sgombero della neve nonché

dell'illuminazione e pulizia del piazzale, che gli si consegna in modo che esso soddisfi regolarmente all'uso cui è destinato.

Il Comune, previo consenso di RFI, potrà eseguire nel piazzale suddetto, tutte quelle opere di miglioramento ed abbellimento che crederà necessarie in base alle proprie specifiche esigenze d'uso, nei limiti della destinazione di cui al successivo art.6 e nel rispetto delle normative vigenti, come modifiche alla pavimentazione, fognature, piantumazioni, collocamento di sedili, nuovi impianti di illuminazione, deposito biciclette e bike sharing, etc.

Dette opere di abbellimento e miglioramento che, per loro natura, fossero stabili, si intenderanno compenetrate nella proprietà ferroviaria che si consegna in uso e per le medesime il Comune non avrà, in alcun caso, diritto a rimborsi od a compensi di sorta.

ARTICOLO 5

Il Comune dovrà mantenere attivi e regolarmente spurgati gli scoli, che attraversano il terreno che gli viene consegnato in modo, che non venga impedito lo scolo delle acque provenienti dalla stazione e dai fabbricati della medesima.

ARTICOLO 6

Il Comune non potrà sottrarre all' uso pubblico, alcuna parte del piazzale che gli si consegna, né assoggettare l'area relativa ad alcuna nuova servitù, sia pure, temporanea.

ARTICOLO 7

RFI si riserva il diritto:

a) di costruire tombini di scolo attraverso il terreno che si consegna in uso al Comune e di eseguire sul terreno medesimo ogni altro lavoro che esso ritenesse, a suo esclusivo giudizio, necessario per soddisfare al bisogni ed alle esigenze del servizio ferroviario, bene inteso che per ciò nessuna spesa e maggiore aggravio della successiva manutenzione debba stare a carico del Comune col quale, anzi , verranno presi accordi di volta in volta, allo scopo di disturbare il meno possibile il libero uso del piazzale ;

b) di rioccupare, in via provvisoria o definitiva in qualsiasi tempo, in parte per qualunque destinazione, od anche per intero per gli eventuali bisogni dell' esercizio delle ferrovie, il terreno che, col presente Atto, si consegna in uso e non altrimenti al Comune senza bisogno di corrispondere compensi od indennizzi al Comune stesso e dietro il semplice preavviso dato con lettera raccomandata.

In tal caso il Comune avrà il diritto e l'obbligo di asportare a propria cura e spese le piante, gli impianti di illuminazione, i sedili ed ogni altro impianto ed esso eseguito in base al precedente articolo 4, che a giudizio di RFI dovesse essere rimosso, fermo restando gli accordi di cui all'ultimo comma dell'articolo succitato;

c) di concordare con il Comune le modalità di fermate e di circolazione di qualunque veicolo sul piazzale suddetto nel rispetto della specifica normativa vigente.

ARTICOLO 8

Il Comune si obbliga a rispettare e a far rispettare al personale addetto all'uso dell'area e/o all'esecuzione di prestazioni sull'area concessa in uso, le prescrizioni e i divieti per la sicurezza contenuti del D.P.R. 753/80 e s.m.i. e del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. di cui dichiara di aver preso piena conoscenza, e/o eventuali condizioni e/o prescrizioni in relazione alla specifica situazione dell'area concessa ai fini della sicurezza.

Tutte le attività che dovranno essere esperite sull'area concessa dovranno preventivamente essere autorizzate con nota da parte di RFI.

Resta inteso che RFI avrà comunque il potere di impartire eventuali prescrizioni in ragione di particolari circostanze.

ARTICOLO 9

E' fatto divieto al Comune di impiantare cartelli pubblicitari o insegne luminose sul terreno concesso in uso, senza la preventiva autorizzazione di RFI, mentre per contro, RFI stessa si riserva il diritto dello sfruttamento dell'immobile concesso in uso, senza che il predetto Comune possa pretendere indennizzi e sollevare reclami a tale riguardo.

E' fatto divieto al Comune di utilizzare, per la sosta dei veicoli di qualsiasi genere, il lato del piazzale che lambisce la facciata del fabbricato di stazione. Sulla rimanente area è fatto divieto di istituire alcun tipo di sosta a pagamento.

ARTICOLO 10

Costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. per fatto e colpa del Comune, salvo il diritto al risarcimento, la violazione degli obblighi ed oneri di cui agli articoli 2, 4, 6, 8 e 9 della presente convenzione.

ARTICOLO 11

Le spese di stipulazione e registrazione del presente Atto ed ogni altra che di esso fosse la conseguenza, saranno a carico del Comune.

ARTICOLO 12

Le parti eleggono i seguenti domicili anche fiscali:

- Ferservizi SpA in Milano – Via Breda, 28 – cap 20126;
- Comune di Berbenno di Valtellina – Piazza Municipio, 1 – Berbenno di Valtellina - cap 23010.

Per le controversie nascenti dalla convenzione è territorialmente competente il Foro di Milano.

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, le Parti rinviano al Codice Civile ed alle norme e leggi applicabili.

ARTICOLO 13

Il presente Atto è valido ed impegnativo sin da ora, per entrambe le Parti, essendo stato approvato in schema, con Delibera di Giunta Comunale di ....., n. ..... del 00/00/0000.

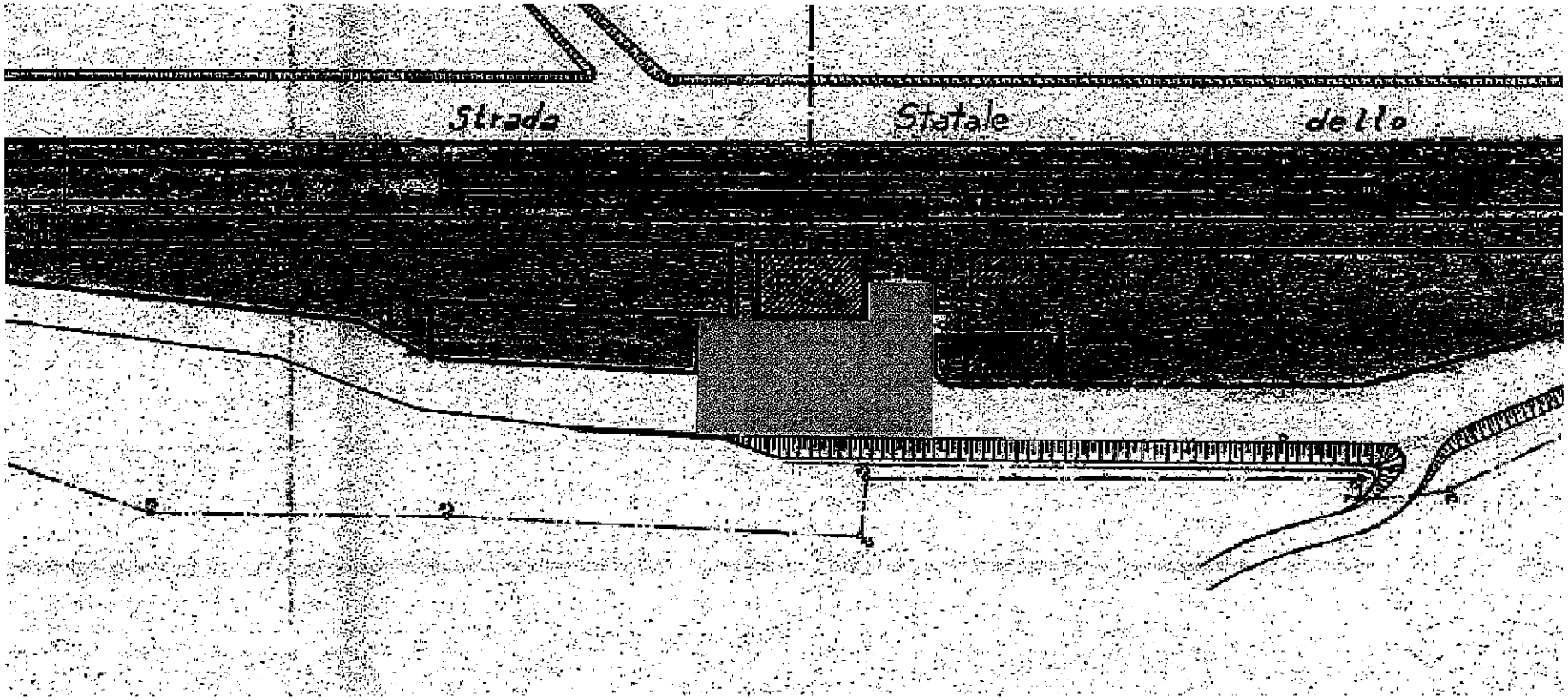
Stipulato in tre originali, di cui uno per l'Ufficio del Registro in caso d'uso.

Milano,

Per Ferservizi S.p.A. Per il Comune di Berbenno di Valtellina

S. Pietro Berbenno – planimetria piazzale di stazione

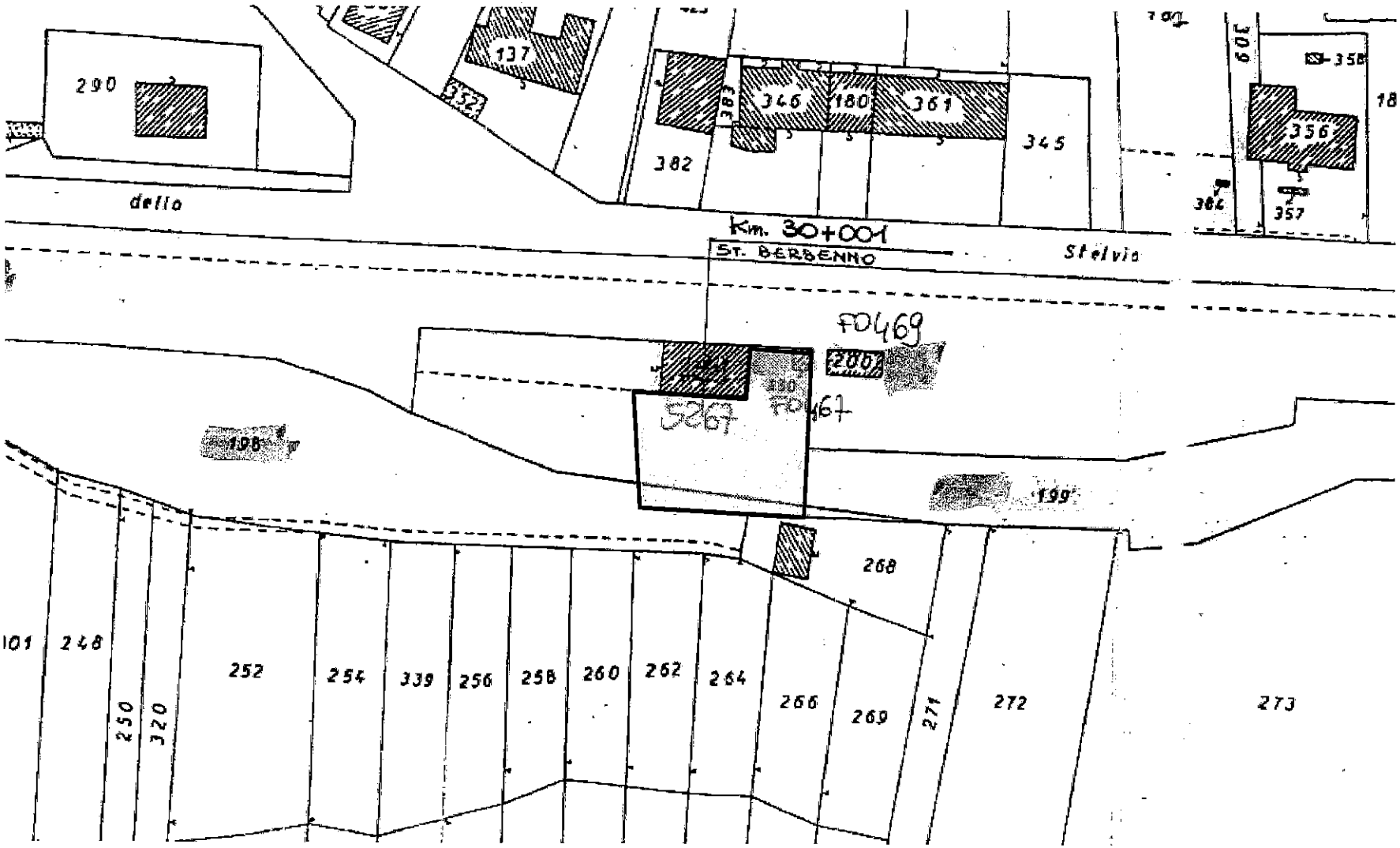
Allegato 1



convenzione sul piazzale

S. Pietro B. - estratto del mappale del piazzale di stazione

Allegato 2



Piazzale in convenzione